

ATA N.º 01 (Sessão de Abertura)
LICITAÇÃO DE BENS IMÓVEIS N.º 0013020/2024
Edital de: 06.08.2024
Modo de Disputa: Fechado
Critério: Maior Oferta

- 1. Data:** 18 de setembro de 2024 **Horário:** 09h30min
- 2. Local:** **GERÊNCIA DE LICITAÇÕES** do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, situada na Rua Caldas Junior, nº120, 5º andar, Centro Histórico, Porto Alegre/RS
- 3. Objeto:** **Alienação de imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.**
- 4. Comissão de Licitações:** Camila Lima Vellinho – Presidente em exercício.
Cleonice Evanir Born de Souza
Maria Giovana Di Maio da Cunha

5. Licitante Participante:

Sequência	Nome das Licitantes	Itens	Quant. Docs.
1.	Audiprol Assessoria Contábil e Tributária S/S – CNPJ: 88.296.108/0001-14 Representante legal: ausente na sessão	18	15
2.	Rossato Sociedade Individual de Advocacia – CNPJ: 42.095.880/0001-77 Representante legal: ausente na sessão	19	10
3.	Sindicato das Sociedades de Fomento Comercial Factoring do Estado do Rio Grande do Sul – CNPJ: 94.954.807/0001-07 Representante legal: Carlos Gilbert Rousselet Conte	13, 14, 15, 26, 27 e 28	14 para cada item

6 JULGAMENTO:

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:

6.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):

Não houve.

6.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

Item 13 - Sala nº 1004, área privativa de 44,66m². Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169468 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.

Preço mínimo: R\$ 220.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Sindicato das Sociedades de Fomento Comercial Factoring do Estado do Rio Grande do Sul	Financiamento(*)	R\$ 253.100,00

(*) **Financiamento:** R\$ 253.100,00 (duzentos e cinquenta e três mil e cem reais) com financiamento pelo Banrisul, agência 0042.

Item 14 - Sala nº 1005, área privativa de 52,12m². Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169469 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.

Preço mínimo: R\$ 256.400,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Sindicato das Sociedades de Fomento Comercial Factoring do Estado do Rio Grande do Sul	Financiamento(*)	R\$ 294.100,00

(*) **Financiamento:** R\$ 294.100,00 (duzentos e noventa e quatro mil e cem reais) com financiamento pelo Banrisul, agência 0042.

Item 15 - Sala nº 1006, área privativa de 52,12m². Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169470 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.

Preço mínimo: R\$ 256.400,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Sindicato das Sociedades de Fomento Comercial Factoring do Estado do Rio Grande do Sul	Financiamento(*)	R\$ 294.100,00

(*) **Financiamento:** R\$ 294.100,00 (duzentos e noventa e quatro mil e cem reais) com financiamento pelo Banrisul, agência 0042.

Item 18 - Sala nº 1106, área privativa de 52,12m². Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169478 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.

Preço mínimo: R\$ 258.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Audiprol Assessoria Contábil e Tributária S/S	À Vista(*)	R\$ 258.500,00

(*) **À Vista:** R\$ 258.500,00 (duzentos e cinquenta e oito mil e quinhentos reais) na data da convocação.

Item 19 - Sala nº 1107, área privativa de 44,66m². Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169479 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.

Preço mínimo: R\$ 223.200,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Rossato Sociedade Individual de Advocacia	Financiamento(*)	R\$ 223.500,00

(*) **À Vista:** R\$ 223.500,00 (duzentos e vinte e três mil e quinhentos reais) na data da convocação.

Item 26 - Sala nº 1304, área privativa de 44,66m². Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169492 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.

Preço mínimo: R\$ 196.560,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Sindicato das Sociedades de Fomento Comercial Factoring do Estado do Rio Grande do Sul	Financiamento(*)	R\$ 213.400,00

(*) **Financiamento:** R\$ 213.400,00 (duzentos e treze mil e quatrocentos reais) com financiamento pelo Banrisul, agência 0042.

Item 27 - Sala nº 1305, área privativa de 52,12m². Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169493 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.

Preço mínimo: R\$ 263.200,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Sindicato das Sociedades de Fomento Comercial Factoring do Estado do Rio Grande do Sul	Financiamento(*)	R\$ 284.300,00

(*) **Financiamento:** R\$ 284.300,00 (duzentos e oitenta e quatro mil e trezentos reais) com financiamento pelo Banrisul, agência 0042.

Item 28 - Sala nº 1306, área privativa de 52,12m². Sito a Rua Santa Catarina, nº 40, Bairro Santa Maria Goretti - Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula 169494 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre – RS.

Preço mínimo: R\$ 263.200,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Sindicato das Sociedades de Fomento Comercial Factoring do Estado do Rio Grande do Sul	Financiamento(*)	R\$ 284.300,00

(*) **Financiamento:** R\$ 284.300,00 (duzentos e oitenta e quatro mil e trezentos reais) com financiamento pelo Banrisul, agência 0042.

CONDIÇÕES:

Validade da Proposta: até 14.11.2024.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens 01 a 12, 16, 17, 20 a 25 e 29 a 38 por ausência de proposta.

Nada mais havendo a constar, a Comissão encerra a sessão, determinando a lavratura da presente Ata que vai por todos assinados. O resultado final será publicado no Diário Oficial do Estado-RS.

Porto Alegre, 18 de setembro de 2024.

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Camila Lima Vellinho
Presidente em exercício

Cleonice Evanir Born de Souza

Maria Giovana Di Maio da Cunha

Licitantes: